FORMATO TÉCNICO DE VISITA Y/O VERIFICACIÓN-
CONTROL URBANÍSTICO
ALCALDIA LOCAL DE PUENTE ARANDA

FORMATO TÉCNICO DE VISITA Y/O VERIFICACIÓN-CONTROL URBANÍSTICO		**INFORME TÉCNICO IT - 258**	
DATOS GENERALES			
FECHA DE VISITA	23 DE AGOSTO DE 2022	No. PRELIMINAR	
OBJETO DE LA VISITA	VERIFICACIÓN PLAN DE MANEJO DE TRANSITO	No. ACTUACIÓN ADMINISTRATIVA	
DIRECCIÓN DEL INMUEBLE	**CL 39 SUR 53 46 (ACTUAL)**	CHIP	
NOMBRE DE LA PERSONA QUE ATIENDE	N/A	No. IDENTIFICACIÓN	N/A
NOMBRE DEL PROPIETARIO DEL INMUEBLE	N/A	No. IDENTIFICACIÓN	N/A
DIRECCIÓN DE NOTIFICACION		TELÉFONO	

ASPECTOS TÉCNICOS			
VERIFICACIÓN DOCUMENTAL			
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN	N/A	LICENCIA No.	N/A
FECHA DE EJECUTORIA	N/A	FECHA DE VIGENCIA	N/A
LICENCIA DE URBANISMO	N/A	RESOLUCION No.	N/A
FECHA DE EJECUTORIA	N/A	FECHA DE VIGENCIA	N/A

ANÁLISIS DE LA LICENCIA APORTADA
N/A

CONSULTA NORMA URBANA						
U.P.Z.	41 - MUZU	**TRATAMIENTO / MODALIDAD**	CONSOLIDACIÓN/ SECTORES URBANOS ESPECIALES	**SECTOR**	1	**PREDIO DE INTERES CULTURAL**
BARRIO CATASTRAL	ALQUERIA	**ÁREA DE ACTIVIDAD**	RESIDENCIAL	**SUBSECTOR DE EDIFICABILIDAD**	A	SI__ NO **X**

EDIFICABILIDAD DEL PREDIO			
ESTADO ACTUAL DE LA CONSTRUCCIÓN			
¿ES OBRA EN CONSTRUCCIÓN?	SI	**ANTEJARDÍN**	POR VERIFICAR
¿ES REPARACIÓN LOCATIVA? (Artículo 10 del Decreto 1469 de 2010)			

FORMATO TÉCNICO DE VISITA Y/O VERIFICACIÓN-
CONTROL URBANÍSTICO
ALCALDIA LOCAL DE PUENTE ARANDA

TIEMPO ESTIMADO DE LAS OBRAS (VETUSTEZ DE CADA OBRA)	EN EJECUCIÓN	**AISLAMIENTO POSTERIOR**	POR VERIFICAR
INICIO DE LAS OBRAS	N/A		
USOS	N/A	**VOLADIZO**	SI
ALTURA EN PISOS	3 PISOS	**SÓTANO Y/O SEMISÓTANO**	N/A
LOCALIZACIÓN			
INMUEBLE IDENTIFICADO CON LA NOMENCLATURA **CL 39 SUR 53 46 (ACTUAL)**			

IMAGEN 1: SINUPOT



IMAGEN 2: VALLA INFORMATIVA

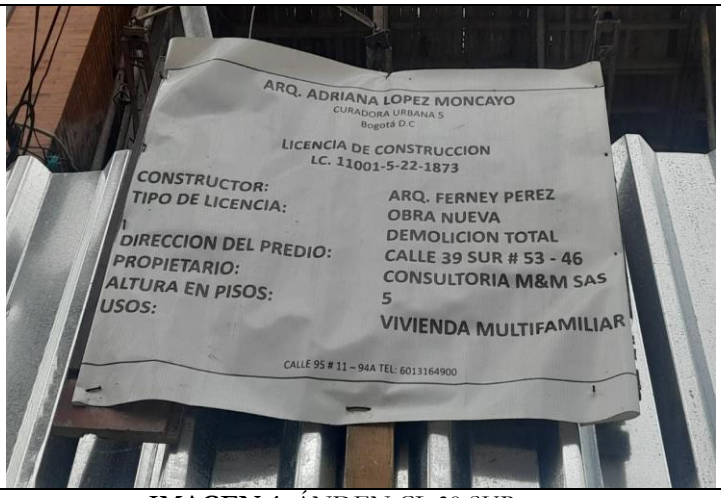


IMAGEN 3: FACHADA DEL PREDIO



IMAGEN 4: ÁNDEN CL 39 SUR

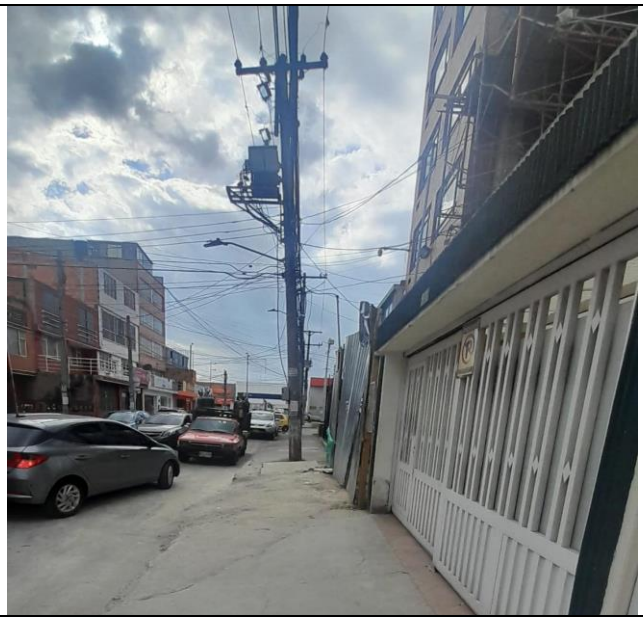


IMAGEN 5: IMAGEN GOOGLE MAPS MARZO **2022**



OBRAS EJECUTADAS

EL DÍA 23 DE AGOSTO DE 2022 SE REALIZA VISITA OCULAR AL INMUEBLE IDENTIFICADO CON LA NOMENCLATURA **CL 39 SUR 53 46 (ACTUAL)** DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ, OBSERVANDO UNA EDIFICACIÓN EN PROCESO CONSTRUCTIVO DE 3 PISOS DE ALTURA A LA FECHA DE LA VISITA, SE OBSERVA VALLA INFORMATIVA DE LA APROBACIÓN DE LA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN, PERO NO SE PERMITE EL INGRESO DEBIDO A QUE EN EL MOMENTO NO SE ENCONTRO EL RESIDENTE DE LA OBRA.

OBSERVACIONES

DE ACUERDO CON LA SOLICITUD REALIZADA VIA ORFEO PARA VERIFICACIÓN Y INSPECCIÓN DETALLADA BAJO EL RADICADO No **20226610055342** SE PROCEDE A VISITAR EL PREDIO IDENTIFICADO CON LA NOMENCLATURA **CL 39 SUR 53 46 (ACTUAL).**

DE ACUERDO A LO OBSERVADO EN EL SITIO DE LA VISITA DESCRITO EN EL APARTE DE OBRAS EJECUTADAS DEL PRESENTE INFORME SE CONCLUYE:

1. QUE SE PUEDE EVIDENCIAR QUE EL INMUEBLE EN LA LINEA DE TIEMPO DE **GOOGLE MAPS** EN EL MES DE MARZO DEL AÑO **2022** AL COMPARARLO CON EL REGISTRO FOTOGRÁFICO TOMADO EL DIA DE LA VISITA OCULAR (23/08/2022) PRESENTA DEMOLICIÓN TOTAL Y OBRA NUEVA DE UNA EDIFICACIÓN EN PROCESO CONSTRUCTIVO DE TRES PISOS DE ALTURA.
2. QUE EL ANDÉN DE LA CL 39 SUR SE ENCUETRA HABILITADO PARA EL PASO DE PEATONES COMO SE EVIDENCIA EN LA IMAGEN 4 DEL PRESENTE INFORME.
3. QUE NO SE OBSERVA NINGUNA SEÑALIZACION EN LA CL 39 SUR QUE INFORME DE LA OBRA QUE SE ESTA REALIZANDO.
4. QUE LA VISITA NO FUE ATENDIDA POR TAL MOTIVO NO SE PRESENTO LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN, NI PLAN DE MANEJO DE TRANSITO.

CONCLUSIONES

AREA EN CONTRAVENCIÓN (M2)	- m2	ÁREA LEGALIZABLE (M2)	- m2
		ÁREA NO LEGALIZABLE (M2)	- m2
TIPO DE INFRACCIÓN	SE REQUIERE SOLICITAR AL PROPIETARIO O CONSTRUCTOR LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN APROBADA, LOS PLANOS APROBADOS POR LA CURADURIA URBANA, PLAN DE MANEJO DE TRANSITO Y PERMITIR EL INGRESO AL INMUEBLE PARA LA VERIFICACIÓN DE SU CUMPLIMIENTO.		
¿HAY OCUPACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO?	SI__ NO **X**	**¿SE DEJÓ CITACIÓN?**	SI__ NO **X**

ELABORADO POR	**RECIBIDO POR:**	**NOTA**	
 _____ **Jeisson Steven Valdes Garcia** Ing. Apoyo - Área policiva y jurídica			